

Số: /TB-SXD

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU**  
**HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: Bảo hiểm xã hội tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ hồ sơ thiết kế được thẩm định tại Văn bản số 2146/SXD-CCGD ngày 17/9/2020 của Sở Xây dựng;

Căn cứ Báo cáo số 120/BC-BHXH ngày 05/11/2021 của Bảo hiểm xã hội tỉnh Bắc Giang về hoàn thành thi công công trình: Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang thuộc dự án Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả kiểm tra đối với công trình ngày 12/11/2021.

Sở Xây dựng thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu của Bảo hiểm xã hội tỉnh Bắc Giang để đưa vào sử dụng đối với công trình như sau:

**1. Thông tin về công trình**

a) Tên công trình: Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang thuộc dự án Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

b) Địa điểm xây dựng: Thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

c) Quy mô và giải pháp xây dựng công trình:

\* Nhà làm việc:

- Kiến trúc: Thiết kế công trình trụ sở làm việc cấp III, mặt bằng hình chữ nhật, chiều dài 25,4m, chiều rộng 11,67m. Nhà cao 04 tầng, tầng 1 cao 2,7m, tầng 2, 3, 4 cao 3,6m, mái cao 1,35m; tổng chiều cao công trình từ mặt sân đến đỉnh mái 15,0m. Giao thông theo phương đứng bằng 02 thang bộ.

- Kết cấu: Công trình sử dụng kết cấu móng băng bê tông cốt thép mác 250, tường móng xây gạch bê tông không nung VXM mác 75; hệ dầm, giằng móng BTCT mác 250. Kết cấu phần thân là hệ khung BTCT toàn khối (cột, dầm, sàn) mác 250.

- Hoàn thiện: Tường xây gạch bê tông không nung VXM mác 75; trát tường trong, tường ngoài, cột, dầm, trần VXM mác 75; tường, dầm, trần, cột trong nhà bả matit sơn hoàn thiện 1 nước lót 2 nước phủ; tường ngoài sơn trực tiếp không bả 1 nước lót 2 nước phủ. Nền, sàn lát gạch Granite Siêu bóng Nano kích thước 600x600mm, tại vị nền sàn qua các cửa lát đá Granit tự nhiên màu đen kim sa hạt bắp; nền, sàn khu vệ sinh lát nền gạch chống trơn, kích thước gạch 300x300mm, ốp tường bằng gạch KT 300x600mm cao đến trần hoàn thiện; vách ngăn vệ sinh sử dụng vách Compact HPL dày 18mm; trần nhà vệ sinh hoàn thiện trần thạch cao phẳng

(khung chìm) tấm thạch cao chống ẩm dày 9mm; bàn đá khu vệ sinh ốp Granit tự nhiên màu đen Ấn Độ; bậc thang xây gạch bê tông không nung VXM mác 75, mặt bậc lát đá Granit tự nhiên màu đen kim sa hạt bắp; lan can cầu thang inox 304, tay vịn gỗ Lim Lào; trần nhà hoàn thiện trần thạch cao phẳng (khung nổi), tấm thạch cao phủ PVC, dày 9mm. Mái lợp bằng tấm tôn mạ nhôm kẽm, sơn Polyester, G550, AD11 (11 sóng) dày 0,42mm, gác lên tường thu hồi xây gạch bê tông không nung 220, xà gồ mái thép C100x50x20 dày 2mm, sơn hoàn thiện 3 nước; cửa ra vào sảnh chính (tầng 2) sử dụng cửa kính trắng cường lực phôi VFG (Việt - Nhật) dày 12 mm, cửa ra vào khu để xe tầng 1 cửa cuốn khe thoáng; hệ thống cửa đi, cửa sổ, vách kính sử dụng cửa nhựa uPVC lõi thép gia cường, kính dán an toàn màu trắng dày 6,38mm; hoa sắt cửa sổ thép vuông 12 x 12mm, sơn tĩnh điện màu trắng; cửa vào khu thang bộ sử dụng cửa thép chống cháy giới hạn chịu lửa 120 phút. Hệ thống cấp điện, cấp thoát nước trong nhà, hệ thống điều hòa không khí, chống sét, PCCC, chống mối, hệ thống mạng LAN, camera giám sát, nội thất trụ sở được thiết kế đồng bộ hoàn chỉnh.

\* Các hạng mục phụ trợ:

- Nhà thường trực: Mặt bằng hình chữ nhật kích thước cạnh dài 3,6m, cạnh ngắn 3,0m, nhà cao 01 tầng, cao 3,2m. Kết cấu móng gạch chịu lực xây gạch bê tông không nung VXM mác 75, kết hợp giằng móng BTCT mác 200. Phần thân sử dụng tường xây gạch bê tông không nung chịu lực VXM mác 75, dầm, sàn BTCT mác 200; tường trong, ngoài, dầm, trần trát VXM mác 75 dày 1,5cm; sơn hoàn thiện tường trong, ngoài, dầm, trần trực tiếp không bả 1 nước lót 2 nước phủ. Nền nhà lát gạch Ceramic Viglacera kích thước 400x400mm; mái quét Sika chống thấm, lát gạch đất sét nung rỗng 6 lỗ KT: 210x150x100mm chống nóng, lát nền mái bằng gạch cotto (không men), KT 400x400x14mm; hệ thống cửa đi, cửa sổ sử dụng cửa nhựa uPVC lõi thép gia cường, kính dán an toàn màu trắng dày 6,38mm. Thiết hệ thống cấp điện đồng bộ hoàn chỉnh.

- Sân đường nội bộ, bồn hoa: Diện tích sân nội bộ khoảng 41,7m<sup>2</sup> có kết cấu mặt sân bê tông mác 200 dày 15cm, phía dưới lót lớp cát tạo phẳng dày 5cm. Tường bồn hoa xây gạch bê tông không nung VXM mác 75; mặt trên, mặt ngoài ốp gạch thẻ Cotto KT 60x240mm; đổ đất trồng thảm cỏ nhật và cây bóng mát.

- Cổng, tường rào: Cổng chính rộng thông thủy 4,0m; cổng phụ rộng thông thủy 1,8m; cánh cổng chính, cổng phụ bằng khung thép hộp 100x60x1,8mm, hoa sắt thép hộp 20x30x1,5mm, sơn hoàn thiện 3 nước. Tường rào hoa sắt mặt trước khu đất dài khoảng 7,5m; tường rào đặc dài khoảng 106m (các mặt còn lại); móng, trụ, tường rào xây gạch bê tông không nung VXM mác 75; trụ hàng rào kích thước 330x330mm, bố trí 3m/trụ; giằng tường rào BTCT mác 200; chân mặt ngoài tường rào ốp gạch thẻ Cotto ốp tường 60x240mm cao 0,3m; tường rào trát hoàn thiện VXM mác 75 dày 1,5cm sơn hoàn thiện 1 nước lót 2 nước phủ.

- Bể nước sinh hoạt và PCCC, bể tự hoại: Bể nước sinh hoạt và PCCC kích thước 8,66x6,44m, chiều cao thông thủy trong lòng bể 2,8m; kết cấu móng, thành,

nắp bể BTCT toàn khối mác 250; quét sika và bi tum chống thấm thành, đáy bể; trát hoàn thiện mặt trong bể VXM mác 75, láng đáy bể VXM mác 100. Bể tự hoại kích thước 2,75x2,51m, chiều cao thông thủy 1,8m; kết cấu móng bê tông mác 250, tường xây gạch bê tông không nung VXM mác 75.

- Hệ thống cấp điện chiếu sáng được đấu nối từ Trạm biến áp gần nhất về tủ tổng công trình, hệ thống PCCC ngoài nhà, cấp thoát nước ngoài nhà được thiết kế đồng bộ hoàn chỉnh.

\* Phần điều chỉnh, bổ sung

- Điều chỉnh vị trí và kích thước bể nước sinh hoạt và PCCC cho phù hợp với mặt bằng khu đất xây dựng công trình, thực tế thi công đảm bảo an toàn trong quá trình thi công; bể nước ngầm sau điều chỉnh có kích thước 9,970x7,950x2,450m, bê tông lót móng đá 4x6 mác 100 dày 10cm; bê tông móng, thành bể đá 1x2 mác 250 dày 25cm.

- Bổ sung lắp đặt đường dây điện tổng từ tủ công tơ điện của Bảo hiểm huyện Sơn Động đến tủ điện tổng của Nhà làm việc bằng dây cáp ngầm hạ thế CU/XLPE/DSTA/PVC 4X95mm<sup>2</sup>.

## 2. Yêu cầu đối với chủ đầu tư

- Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.
- Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được duyệt.
- Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: Bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế được phê duyệt; hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu chất lượng công trình.

Vậy, Sở Xây dựng yêu cầu Chủ đầu tư cùng nhà thầu có liên quan kiểm tra, rà soát các nội dung công việc đã thực hiện để công trình hoàn thành đảm bảo chất lượng; lập bản vẽ hoàn công, nghiệm thu thanh quyết toán và thực hiện bảo hành công trình theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Thành viên Tổ kiểm tra.
- Lưu: VT, GD&QLCL<sub>Hải</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Vũ Thông**